

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-607/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 09086658920

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.07.2021 DO 15.09.2021.

1. Treća e dražbi putem Fine za niže nevedene nekretnine završila je 04. kolovoza 2021 godine. Čeka se objava suda o daljnjem postupanju.
 - nekretninu **k.č. br 508** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m2 **k.č. br 510/1** u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m2 i **k.č. br 511/2** u naravi zgrada kod krepa površine 21 m2, sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo, nekretninu **k.č. br 512** u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4713* m2 **k.č. br 519/1** u naravi livada u ograji površine 198 m2 i **k.č. br 519/2** u naravi livada u ograji površine 151 m2, sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo.Utvrđena vrijednost nekretnina je 4.167.000,00 kn, te je u najavi treća e dražba putem Fine koja započinje 21.svibnja 2021 godine i traje do 04. kolovoza 2021 godine. Minimalna cijena po kojoj je moguće kupiti nekretninu na trećoj dražbi je 1.041.750,00 kn.
2. Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Županijskog suda u Rijeci o odbijanju želbe na postupak sa Primorskom bankom dd (Rješenje u prilogu)
3. Sklopljen je Ugovor o najmu dana 01.siječnja.2021 godine na rok od 6 mjeseci sa najmoprimcem Protektor Katalinić doo za skladište u Gerovu, cijena najma je ukupno 6.250,00 kn. Ugovor je sklopljen na rok do 01.lipnja 2021 godine ili do prodaje nekretnina koje su trenutno na e dražbi, ukoliko prodaja nastupi prije roka.
4. U Republici Srbiji dužnik rješava pitanje stečajne mase k.o. Rušanj KP 1242/1 I KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd, postupak je u tijeku. Naime imovina u Republici Srbiji nije u vlasništvu dužnika. Zahtjev za uknjižbom je odbijen, razlog odbijanja uknjižbe je to što je podnosioc zahtjeva preduzeće iz Republike Hrvatske, koje nema pravo da stiječe poljoprivredno zemljište. Na to rješenje u roku je uložena žalba i čekamo rješenje suda Višeg drugog stupnja. Prema trenutnom stanju spisa izvjesno je da ćemo taj spor izgubiti.
5. Dana 29. travnja 2020 godine stečajni upravitelj zaprimio je Riješenje RH Općinski sud u Rijeci stalna služba u Delnicama o dopuštanju upisa javnog dobra na zemljišnom knjižnom ulošku u vlasništvu dužnika i to kako slijedi: u zemljišno knjižnom ulošku broj 1412 katastarske općine Gerovo na nekretninama dužnika na

način da se poništava kčbr 520/2 od 478 m2 i spaja se sa kčbr 20255, zatim umanjuje se u zemljišnom knjižnom ulošku broj 1527 k.o. Gerovo površina kčbr 512 od 4739 m2 na 4713 m2.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17

OVHROVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružiceva 32, Rijeka, OIB: 78824014660

radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem

Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka

Postupak preuzima stečajni upravitelj, postupak se nastavlja.

Nema promjena.

2. Pravna stvar pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj: 47 Ovr-4682/2017

GŽ Ovr 150/2019 žalba na drugostupanjskom sudu

OVHROVODITELJ/TUŽITELJ: PRIMORSKA BANKA DD, Rijeka Scarpina 7, OIB96675880337

OVRŠENIK/TUŽENIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

Zaključkom o prodaji od 22.03.2018 odredila se cijena od 3.800.000,00 kn za nekretninu dužnika;

-Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi PAŠNJAK U BRIŠIĆ površine 10 jutara i 1483 čhv. Na drugoj javnoj dražbi ovršitelj Primorska banka ujedno i razlučni vjerovnik izjavio je da preuzima nekretninu za 1.900.000,00 kn na ime dugovanja.

Na riješenjem Općinskog suda u Rijeci uložena je žalba GŽ 150/2019 jer je propušteno pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu troškova utvrđivaja predmeta razlučnog prava i troškovima unovčenja razlučnog prava u sklade sa člankom 254 SZ ST 2 I ST 3.

Riješenje Županijskog suda Rijeka o odbijanju žalbe dužnika- prilog

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase sastoji se od nekretnina sa popisa:

1. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu k.č. br 508 u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m2 k.č. br 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m2 i k.č. br 511/2 u naravi zgrada kod krepa površine 21 m2, sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.
2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu k.č. br 512 u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4713* m2 k.č. br 519/1 u naravi livada u ograji površine 198 m2 i k.č. br 519/2 u naravi livada u ograji površine 151 m2, sve upisano u **zk. ul.**

1527 katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.**Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn** (*Riješenjem RH Općinski sud Rijeka od 06. travnja 2020 umanjena kvadratura čestice sa 4739 m2 na 4713 m2 – javno dobro RH)

3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 520/2*** u naravi **NEPLODNO ULICA KOD KREPA** površine 478 m2 (*po Rješenju RH Općinski sud Rijeka od 06. travnja 2020 spojena u kčbr 20255-javno dobro RH)
4. **te k.č. br 526/3** u naravi dvorište kod krepa površine 275 m2, sve upisano u **zk.ul. 1412** katastarska općina Gerovo teret APS Delta s.a.**Procjena vrijednosti iz 2020 godine za točke 5,6,7,8 napravljena je kao cjelina i iznosi 555.100,00 eur/4.167.000,00 kn.**

Razlučna prava ostvarivati će se kroz ovršni ili stečajni postupak, prodajom nekretnina.

Izlučnih prava, nema, nisu prijavljena.

Namirenje vjerovnika stečajne mase: sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, obveze prema knjigovodstvu, dio komunalne naknade, računi prema Fini, bankarske naknade, putni trošak stečajnom upravitelju.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na iznosi 419.750,00 kn (izvadak prometa po računu niže u prilogu izvještaja)

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji nekretnina u stečajnom postupku ili ovršnim postupcima.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj raditi će na očuvanju imovine stečajnog dužnika i prodaji imovine. Stečajni upravitelj nastaviti će postupke ovrhe u naplati potraživanja stečajnog dužnika i zaštititi imovinu stečajnog dužnika, te nastaviti s postupkom upisa imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji.

Rijeci, 15. rujna 2021. godine.

Prilog: - Rješenje Županijsko suda Rijeka o predmetu Primorska banka dd

- Izvadak- promet po računu od 02.07.2021 do 15.09.21.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Datum valj	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primatelj	Platitelj/Primatelj	Isplata	Uplata
7.9.2021.	IZVOD IZ NKS-A	NAJAM	1100089189	PROTEKTOR - BANDAG - KATALINIĆ	0,00	6.250,00
31.8.2021.	A VISTA KAMATA		1011111116	KentBank d.d.	0,00	3,52
31.8.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Priljevi u HRK - Naplata na	1011111116	KentBank d.d.	0,80	0,00
31.8.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom	1011111116	KentBank d.d.	5,60	0,00
31.8.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje se	1011111116	KentBank d.d.	30,00	0,00
31.8.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog rač	1011111116	KentBank d.d.	30,00	0,00
9.8.2021.	ISPLATA IZVAN BANKE	rn za usluge knjig.	HR9024020061100395508	ASCOM D.O.O.	2.000,00	0,00
9.8.2021.	ISPLATA IZVAN BANKE	pdv	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE H	1.250,00	0,00
3.8.2021.	IZVOD IZ NKS-A	NAJAM	1100089189	PROTEKTOR - BANDAG - KATALINIĆ	0,00	6.250,00
31.7.2021.	A VISTA KAMATA		1011111116	KentBank d.d.	0,00	3,50
31.7.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Priljevi u HRK - Naplata na	1011111116	KentBank d.d.	0,80	0,00
31.7.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom	1011111116	KentBank d.d.	8,40	0,00
31.7.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korištenje i održavanje se	1011111116	KentBank d.d.	30,00	0,00
31.7.2021.	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog rač	1011111116	KentBank d.d.	30,00	0,00
26.7.2021.	ISPLATA IZVAN BANKE	pdv	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE H	1.250,00	0,00
9.7.2021.	IZVOD IZ NKS-A	najam	1100089189	PROTEKTOR - BANDAG - KATALINIĆ	0,00	6.250,00
8.7.2021.	ISPLATA IZVAN BANKE	rn za usluge	HR6024020061805500009	GRAD ČABAR	7.581,12	0,00
8.7.2021.	ISPLATA IZVAN BANKE	rn za usluge knjig.	HR9024020061100395508	ASCOM D.O.O.	2.000,00	0,00